

Дом в экологичном районе города



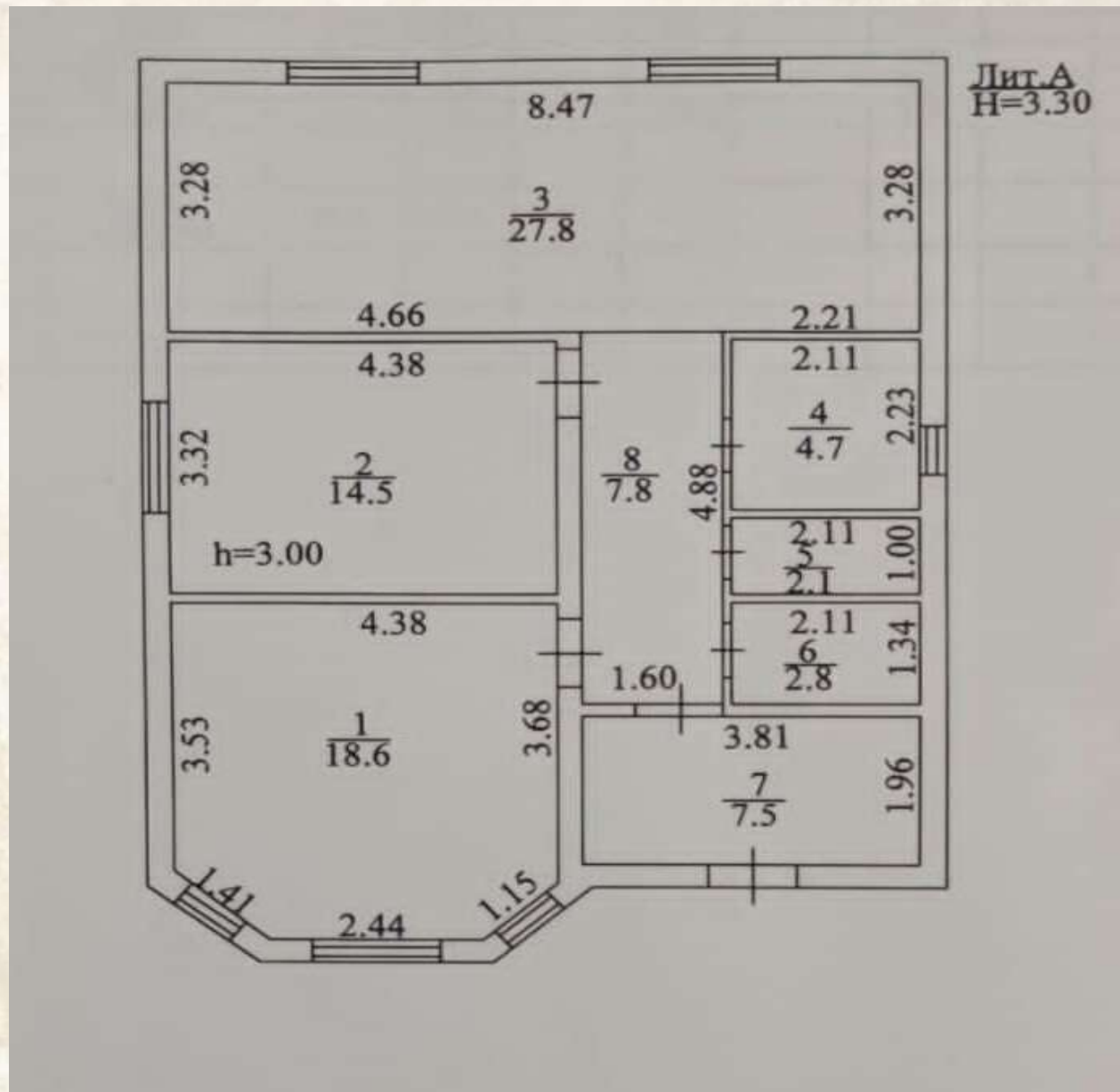
Описание

В продаже дом по адресу: СНТ EcoPark. Коттеджный посёлок находится на этапе застройки, поэтому вы можете приобрести недвижимость по самой привлекательной цене. Расположение делает этот дом идеальным для проживания семей с детьми: вам не придётся переживать о безопасности своего малыша. В коттеджном посёлке ЭкоПарк приобретают недвижимость семьи с детьми, поэтому ваш ребёнок будет расти счастливым в окружении своих сверстников. Общая площадь помещения 90 м²: это позволит с комфортом разместиться каждому члену семьи.



Планировка

Общая площадь дома 90,1 м². Из них жилые помещения составляют 50,3 м². В просторных комнатах вы сможете разместить всё необходимое для комфортной жизни. Площадь кухни равна 27,8 м²: здесь вы сможете разместить не только зону готовки, но и столовую. Санузел раздельный: 2,1 и 2,8 м². Пространство дома дополнительно увеличивается за счёт большого количества света и высоких потолков (3 метра).



Состояние

Дом продаётся без ремонта, с предчистовой отделкой. Стены в комнатах выполнены из газоблока, пол бетонный. Вы приобретаете чистый лист, где сможете реализовать все свои мечты об идеальном ремонте. В таком доме вы сможете продумать каждую деталь и создадите действительно уютное семейное гнёздышко.





ПРОФИЕЛТ
Эксклюзивное предложение

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru



Тех. условия

В доме есть все необходимые коммуникации. Проведено электричество. Водоснабжение – скважина 25 метров. Септик 14 кубов. Отопление осуществляется электричеством. По мере заселения коттеджного посёлка планируется проведение газификации.



Дом

Дом построен в 2020 году в составе коттеджного посёлка ЭкоПарк. Стены выполнены из кирпича и газоблока, утеплены слоем каменной ваты (3 см). Общая толщина стен 40 см. Фундамент ленточного типа, 80 см, есть цоколь. Утепление крыши выполнено каменной ватой слоем 100 мм. Входная дверь металлическая, в доме установлены металлопластиковые окна.



Придомовая территория

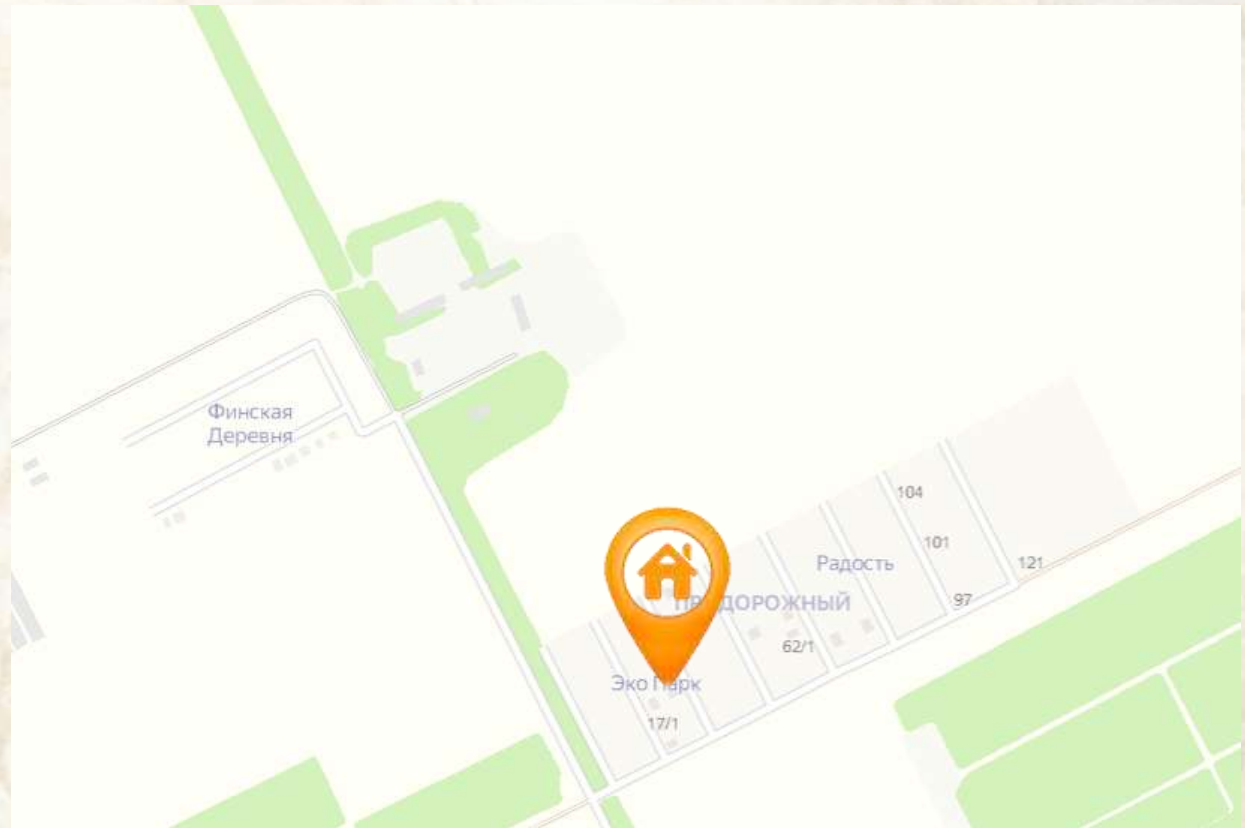
Дом находится на участке площадью 4,8 соток. Фасад 24 метра. Ограждение двора выполнено из металлопрофиля, ворота откатного типа. Двор вымощен бетоном и кирпичом. Во дворе дома можно организовать как зону для отдыха, так и разбить роскошный зелёный сад или урожайный огород.



Расположение

Дом находится в пригороде Краснодара (СНТ ЭкоПарк). Поблизости проходят маршруты автобусов и электричек. Район перспективный и очень активно развивается. В будущем здесь будет проходить дорога к новому грузовому терминалу аэропорта. Для того, чтобы детям было комфортно добираться до школы, ходит школьный автобус. Район тихий и экологичный, а цены – значительно выгоднее городских.

Соседи проживают в этом районе на постоянной основе, ведь здесь очень тихо и комфортно, не приходится постоянно переживать за безопасность детей. А сделать все необходимые покупки вы сможете в ближайшем торговом центре – OzMall.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0423007:1492

Кадастровый номер участка: 23:43:0423007:850

Документ основания владения: Договор купли-продажи

Варианты оплаты: все

ЦЕНА просторного дома в экологичном районе города:

5.000.000

рублей

P.S. Создайте дом своей мечты своими руками!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)181-65-91

WhatsApp:

8(918)181-65-91

По электронной почте:

gala@nedvizhimost93.ru

Комбарова Галина Евгеньевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

